

遇見農舍

1 農舍租給你不要錢

那年認識杉原海邊的阿躍，聊天時提起山上阿公的房子。

阿躍說：「走！上車，我帶你去看農舍。」

他跳上卡車，我坐一旁，車快速沿海岸公路奔馳，突然打方向燈左轉，岔入路邊巷弄房舍，往山上行駛。山路比車身寬些，遇到來車很難錯車，阿躍急踩油門沒煞車，直接三檔換二檔轉彎，卡車怒吼過彎往上衝。

山路在山坡攀爬，左轉右彎二公里後，突然從岔路轉進更窄的小徑，兩旁的茅草刮過輪胎車身，行走二、三百公尺後，越過乾山溝河床，卡車鑽進森林裡，瞬間樹林綠蔭密佈望不見天空，一道道光束穿透葉縫，落入森林間閃爍，地面長滿青苔蕨類地披植物，樹幹上長滿鹿角蕨，彷彿進入寂靜無聲的原始森林。

樹高八、九米直徑超過一尺寬，林木錯落在巨石間，山徑依然左轉右彎沿著山坡高高低低行進，卡車左右搖晃彷彿走在世外桃源的野徑中。

阿躍祖父的農舍在森林裡，瞭望整片都蘭丘陵山坡，沿途想：

「怎麼有人住在這種地方呢？通往農舍的山坡上奔馳，沿路崎嶇上下起伏拐彎的山經，連卡車行走都左右搖晃震盪。懷疑當初走進山林開墾的人，遇見原始蠻荒狀態，他如何做出決定在這裡落腳開墾呢？」

下車，停在老舊農舍前，屋前被鐵捲門封住，油漆已經斑駁褪色掉漆。

他往上拉開鐵捲門，跨過屋前走廊，打開中廳大門，一陣霉味迎面撲來，客

廳堆滿嬰兒車玩具棉被，祖先靈位還供在中堂牆壁上，兩側廂房堆滿陳舊雜物傢俱，進出過路也東碰西撞。屋前騎樓走道，堆滿棄置雜物，邊走邊閃，跨進廚房，幾乎變成垃圾間，滿地鍋碗瓢盆東倒西歪，佈滿灰塵蜘蛛網，似乎數年無人居住沒整理過。農舍屋前走廊被緊閉落地鐵捲門圍住，封住前廊和四周窗戶，讓傢俱雜物在潮濕霉菌中，慢慢腐朽，踏進中廳，聞到腐臭氣息，立即憋氣不敢呼吸，左右探頭看一下，三十秒後趕緊退出農舍說：

「先開窗通風，等下再進來，這霉菌空氣有毒！」

他往屋外走去，帶著鐮刀邊揮邊開路，芒草緊緊包圍農舍，連路跡也看不到。砍過芒草又合攏，跟在後頭依然看不見路，雙手左撥右揮勉強推開緊跟著，兩人穿梭人高芒草海中，如綠色海浪中往前游泳。繞到農舍後方山坡上，農舍座落在內凹的坡坎中，瞭望山下遠遠的都蘭灣海景。農舍周圍是一片翠綠芒草山坡中，猜想屋主在山坡上挖開凹槽，整平地面蓋屋，屋後山壁比屋頂還高，瞭望數公里山谷田園，一直延伸到遠方藍色太平洋，綠島遠遠在海上漂浮著，好美的山谷海洋風光。

從另一側繞一圈，回到農舍前面，傳統農舍格局右側是廚房爐灶浴室，左側是倉庫堆滿鋤頭農具，中間廳堂供奉祖先神位，兩側四間廂房當通鋪臥室，一間陳列當年婚禮喜房傢俱，不知何年何月結婚的「喜」字還貼在衣櫥上。雖然電扇通風許久，屋裡依然瀰漫濃厚霉味，似乎塵封數年的霉菌氣息，已經腐蝕到屋頂牆壁裡，房間堆滿雜物也發出陣陣惡味。

房間空氣非常糟，再次閉氣快速檢查屋況，從壁癌牆壁到地面坑洞，從門窗到油毛氈的屋頂，水電管線需要更新，匆匆逛一圈沒細看，隨即發現一堆問題。這棟房屋的破舊狀況，遠遠超過曾經遇見的荒廢農舍，等到颶風暴雨來臨，不知道還有哪些問題發生。農舍內部腐朽狀況，到戶外荒煙蔓草，遠遠超過預期，不知道如何動手整理，還會有多少問題出現，最麻煩的是，無法估算修繕要花多少錢。

阿躍帶路時，東指西指，說明後面山坡的相思樹邊界，右側前方都看不清楚，整棟房屋被數甲芒草團團包圍，忍不住問他：

「多久沒人住呢？」

「十年前，我祖父在時，他還住在這裡，過世後就沒人住。三年前，我從外地回來，曾經種過南瓜，平常住在海邊家裡，偶爾在工寮過夜，不過沒住農舍屋裡，來工作也很少進去。」

農舍屋前右側竹子工寮是阿躍祖父搭建，裡面有竹片床通鋪可睡覺休息。工寮在巨大麵包樹下，陣陣涼風吹來，非常涼爽舒適，工寮裡外堆著噴農藥桶、塑膠管、鐮刀鋤頭、大小農用塑膠桶，屋前廣場變成雜物倉庫。工寮牆壁是竹片圍籬和竹床已經發霉，綠色粉狀霉菌附著竹片上，角落到處是蜘蛛網灰塵，二張老舊折疊躺椅，棄置在工寮角落，佈滿塵埃。阿躍拿出椅子，拿塊布拍拍擦擦坐下說：「坐！這裡很涼快，我常常在這裡睡午覺！」

樹蔭下，涼風陣陣吹來，夏日炎熱在陰影外燃燒，工寮裡卻異常涼快。

麵包樹齡約四、五十年以上，綠蔭非常茂密，猜想是阿躍祖父種的。阿躍敘述，在這裡出生度過童年後，念小學時搬到海邊住，沿著海岸公路走路上學，無須來回走三四公里山路。祖父喜歡這裡，從開墾蓋屋一生住在這裡，兒孫陸續離開外出工作，年節才回來團聚，他過世離開變成空屋，從此農舍沒人修繕管理，變成眼前荒廢狀態。散佈在東海岸公路邊村落或山林裡，都有類似空屋故事發生，年輕一代外出求學工作後，定居西部城市，越來越少回家，父母長輩不是遷往都市就是凋零，一間間農舍慢慢荒廢。

望著遠方丘陵山谷，風輕輕吹著，非常寧靜安逸，遙遠藍色太平洋波濤輕輕擺盪，聽不見海浪聲音，幾聲蟬鳴從樹林裡傳來，「噤！噤！」長鳴帶來絲絲的涼意，穿透心靈深處，感觸人生漂泊四海為家的滄桑。靜坐閒聊片刻後，敬佩阿躍祖父種樹蓋涼亭的心意，不知道是先蓋涼亭，再蓋房屋，還是反過來呢？舒適涼爽的涼亭，坐躺片刻後沈沈睡意浮現，很想慵懶放鬆睡去。

阿躍問：「如何？租給你，不要錢，房屋你修理！」

我說：「讓我想想，給我二、三週時間考慮嗎？有空可以來看看嗎？」

阿躍：「如果你想租，我把農舍周圍的草砍砍，把地界整理出來！」

答：「可以打開門窗通風幾天嗎？裡面味道太重！」

離開時，我沒有任何想法，腦海一片空白，只記得樹蔭下裡的涼風，還有那一片一望無際的綠色丘陵起伏綿延到藍色海景。

二個月前，阿躍突然說：

「五線山上，我祖父有棟農舍給你住，不要錢？」

那段時間，常遇到鄰居說，我有地租給你，有房屋租給你。

八九年前搬進山林農舍後，親手整修改造，四年後房東不租，搬家到更偏遠更老舊農舍，再一次重新修繕，鄰居路過或聽聞來看，有些傳說漸漸傳出去。

附近鄰居來訪探視，感嘆驚訝，一個都市佬將荒廢農舍，修繕煥然一新，還整理出美麗舒適的庭園。

有天開車下山，突然有人從路邊衝出來，攔車說：

「我有房子租給你！可以去看看嗎？」

另一個說：「我有七分地租給你，三年不要租金，讓你用！」

那時認識阿躍一年多，因為在社大講課教學，政府單位和環保生態學會邀約，講授生態旅遊與社區營造議題，常有學員和他來山上訪談，討論村落社造與海岸生態保育旅遊問題。當時不知道他的祖父有農舍，也不曾提起，有天突然說走就走帶路去看，讓我意外是剛移民都蘭山中時，散步漫遊時隱約看見一位老人身影出沒，沒想到二公里外遇見農舍竟然是這裡。

三週後提出有興趣租屋，阿躍說：「那是我姑姑的嫁妝不能丟！」

他希望保留房間擺傢俱農具等，仔細看過房間堆滿各式各樣雜物，從嬰兒車三輪車童玩棉被，舊沙發椅子等，廚房裡鍋碗瓢盆生鏽腐蝕，農具間鋤頭斗笠雨鞋繩索滿滿一間，十幾袋不知是垃圾未丟，還是棄置太久變成垃圾。即使整理後丟棄一半，也佔據不少空間，面對整棟房屋堆滿廢棄雜物，想了許久跟阿躍說：

「可以先拆除屋廊前面的鐵捲門嗎？麻煩你把客廳廚房的雜物可丟的，先清理！你想要的、剩下的，我們再討論怎麼整理？」

阿躍同意租屋，堅持保留倉庫堆放農具，還有姑姑房間嫁妝傢俱。

後來我提出解決方案，在屋前左側方空地，搭建鐵皮工寮倉庫，堆放農具和傢俱，倉庫和房間全部淨空，讓我自由改造運用農舍空間。原先阿躍提議租屋免

費，我堅持每月二千元租金，但要簽租約七年，這樣雙方有租約做依據和保障。後來整理修繕將近半年後，農舍清理乾淨消除霉味才能住人，入住一年後，阿躍舅舅阿姨們外地回來，看見乾淨舒適的農舍，連聲謝謝也沒說，一群人進房指指點點說：「我喜歡這一間！你要哪一間？」甚至當面對我說：「過二年我退休，要搬回來住！」

新移民租屋修繕後，被主人追討還屋，類似傳聞層出不窮，好房東感謝你出錢修理，惡房東刻意漲房租趕人收回再高價轉租他人。遇過慘痛經驗的朋友，一再提醒一定要簽約，他說：「要有租約保障，交情再好朋友往來，空口無憑就很慘。」許多抱著浪漫鄉村田園生活的新移民，往往預料不到人性險惡，以為鄉下人單純善良，常常用心修繕後，被趕掃地出門，抱著痛苦離去，更慘的是，買地付款沒簽約只是口頭承諾，當事人過世被兒孫討回去，還有不知情錯買國有地，沒水沒電也更沒辦法合法蓋屋住人，望地興嘆！

阿躍外祖父去世後，農舍荒廢閒置沒人住，一度傳聞想賣，曾經輾轉傳聞到我這裡，當時朋友有意購買，陪同前往看過現場，覺得太偏僻看不到鄰居，連接外面產業道路的山徑崎嶇難行，入夜如黑森林看不見燈光，朋友不敢住放棄。那年整理完第一棟農舍，逐漸適應下來，沒購地買屋的意念，因為何時會離開都蘭也不知道！農舍周圍是承租國有地，只有門牌號碼有電錶，產權只有農舍建坪數，周圍農地樹林山坡地都是國有地。那棟農舍產權很複雜，是阿躍舅舅阿姨和他媽媽共五六人持份，祖父過世後沒人打掃整理，沒親人願意出錢修繕，空屋慢慢荒廢變成我遇見的破舊髒亂。山林農舍若沒人住沒人維護，三年五年後沒人進出，很快出現老朽腐壞問題，一旦門窗屋頂破損，損壞狀況會越來越嚴重。如果那年我沒租下修繕，也許隔年幾個颱風後，掀開屋頂雨水灌進去，不出幾年房屋就慢慢塌。

當時身上沒錢修繕，我必須外出打工講課寫稿，賺多少用多少僅供生活開銷，若不審慎使用會出現寅吃卯糧。面對荒廢農舍考慮許久，內心掙扎交戰想著：「這棟農舍多少預算才夠呢？會不會一個問題接一個，沒完沒了？連他們都放棄不修繕的房屋，不要租金會有什麼問題呢？準備多少錢才夠呢？」

那一個月，陸續去了幾趟現場走走逛逛，最後鼓起勇氣，做出決定接受挑戰。如果能夠修繕屋牆發霉腐爛的農舍，以後再困難的農舍都可應付自如，當作碩士論文考試，或移民三部曲的終極挑戰。當時身上沒錢，必須籌措借錢處理，能夠靠勞力整理，就自己來慢慢整理，荒煙蔓草花點工資找鄰居幫忙，如屋頂牆壁等大工程需要花大錢，等籌到錢再說。決定修繕策略，有多少錢做多少事，一步一步慢慢來，也許身上沒錢腳步放慢，讓我有充裕時間慢慢思考改造步驟。

有空逛逛想想記筆記，那些要修繕？該如何修繕？先修繕屋頂開始，再來改造房間格局、增建衛浴設施、修繕牆壁地板天花板、內外牆壁油漆後、整修茅草竹片工寮、搭建戶外木板觀景陽台，添購石板佈置庭園走道，更換山溝裡的山泉水管，整修水源地進水口擋水護欄，戶外山泉泡水池等等大概十幾項工程。一年後農舍水泥儲水塔地震破裂，添購四個兩噸水塔和加壓馬達，山林農舍不時要巡視水源地察看水路，颱風過後水管斷落要維修，庭園四周要例行割草維護整理。

阿躍舅舅從台北回來丟下一句話：「我退休後，想搬回來住！」

沒多久阿躍說，他阿姨要討回去住，一堆家族親戚跟他吵要房屋，只好拿出租約給他們看，才擋住他們追討的聲浪。

阿躍說：「還好你事先想到寫租約，不然我們的交情，跟著完蛋！」

2 油毛氈屋頂如何修

鐵工紀ㄟ，朋友輾轉介紹，跟他爬上屋頂，拿出皮尺走走量量，說：

「重新蓋一層厚油毛氈刷瀝青柏油，連工帶料二萬元。每年刷一次柏油維護保養，撐個三年五年沒問題！房屋是租的，不用花大錢修理！」

阿躍祖父過世後，不知多少年屋頂沒例行刷柏油保養，爬上屋頂視察，發現油毛氈屋頂出現乾裂可能有漏水問題。前後找過四個鐵工師傅，看現場估價，討論修理方式，紀ㄟ是第四個鐵工師傅，前面三位估價從十幾萬到二十幾萬，因為

工法不同、材料不同，價格也不一樣。以前修農舍是瓦頂，沒遇過油毛氈屋頂問題，遇過瓦片脫落重新固定就可以住。

每棟農舍狀況不同，修繕方式也不同，經費上限多少要先考慮，哪些地方優先修繕要盤算，修理到什麼狀況，是剛好需要的，不然修繕農舍可能變成無底洞的錢坑。多年來，遇過許多善良水電師傅、鐵工師傅，他們好心建議：「能用就好！能省則省！農舍是租的，遲早要還人家！」經歷二棟農舍後，學到如何適當分配預算去修繕，尋找適當修繕工法，控制在預算內，讓該修繕的地方都能獲得適當的維護！

想到油毛氈屋頂刷瀝青，前一棟農舍蓋涼亭玩過，每次爬屋頂心驚膽跳，刷到屋頂邊緣，很怕踩空滑下去。有時找鄰居幫忙，扶樓梯幫忙刷，爬上爬下提著油漆桶，很費事又不安全。現代瀝青改良過是液體狀，直接刷等乾了就好，但是刷子往往越刷越沾越黏搭搭，不小心常滴得到處都是，每刷一次衣褲鞋子難免滴到沾點，只好穿報廢的衣鞋工作，工作完就丟了。

鐵工紀\說：

「我有個建議方法，省錢又好用，不用貼油毛氈，不用刷柏油，直接在油毛氈屋頂上，加蓋一層鐵皮屋頂，雨水不漏就可以，以後就不用每年刷瀝青，大約四萬元就可以。不用拆屋頂不需重新搭屋頂鋼架、不用昂貴隔熱鋼瓦，免去拆屋頂蓋屋頂費用，工法簡單而且快，直接蓋上鐵皮螺絲鎖上去，施工比貼油毛氈快而省事，你可以省掉十幾萬材料費和工資！」

二人詳細討論工法材料後，決定挑選復古仿瓦造型的黑色浪板，比常見便宜紅色白色鐵皮屋頂好看，把屋簷雨遮伸出二尺，加上鋼鐵斜支撐，讓雨水往外排水，紀\站著拿起記事本，重新計算說：「五萬元，連工帶料包到好。」

阿躍會做機動竹筏，常常接訂製案子，會一般鐵工燒焊，常接附近廟宇民宅鐵皮屋工程。談好租屋兩人爬上屋頂檢查時，發現油毛氈風化變得脆硬，出現細微裂縫，遇到颱風來雨水滲透或被風吹裂，屋內可能漏水屋樑腐朽。五十年前，油毛氈屋頂是台東鄉村民宅的屋頂材料，如九份金瓜石的礦山老厝，這些屋頂每

年都要用柏油重新刷過維護，三年五年再加一層補強。決定租屋已經七月上旬，颱風隨時會來，看見屋頂再不修補，恐怕颱風來，屋頂進水淹水，那時修繕會更麻煩更花錢。決定先搶修屋頂，其他工程延後等有錢再說，那天跟他爬上屋頂，兩人來來去去拉皮尺測量，簡單討論屋頂工程面積位置，他拿紙筆記下。

晚上來電：「農舍的屋頂工程，估價差不多八萬元。」

隔天阿躍來電說：「昨天我少算，八萬元是屋頂鋼架鐵皮材料錢，還要加搭建工資十二萬。」

三天後來電說：

「我又漏算，拆油毛氈屋頂的工資二萬。」

掛完電話陷入沈思，一個屋頂工程報價，三天三個價錢而且增加三倍，應該多找幾位鐵工師傅重新估價，看看用什麼簡單工法修繕？可以更省錢！其實認識阿躍才一年多，覺得在地人親切熱情，但是他的做事方式和態度不是很清楚！他說：「我會蓋鐵皮屋！」當時對油毛氈屋頂修繕工法完全無知，也不知道怎麼修繕！也許按照左右鄰居建議，再蓋一層油毛氈刷刷柏油就好。不同修繕工法不同材料價格不同，翻掉屋頂重修，還是現有狀況修補，一來一去的兩種工法的材料價格就差很多，可能有三、四倍差距。

阿躍報價從屋頂材料八萬，加工資變二十萬，追加拆屋頂工資二萬，還沒動工其他工程，只是修屋頂三天變成二十二萬，擔心蓋到一半又跑出一堆他沒想到費用呢？後來，猜測他想藉機大修特修，把整個屋頂掀掉拆除蓋新屋頂，難怪材料工錢一直往上加，最後追加拆屋頂費用，也許最後追加一筆清運油毛氈屋頂垃圾的費用。也許他好意用免費租屋當誘因，讓我花錢幫他修繕房屋，如果不知行情的都市佬容易上當，等到修完屋頂再來屋內衛浴設備，再加門窗牆壁地板一路修下去，上百萬就不見蹤影，可能二百萬也不夠。

以往租借農舍經驗，通常屋主不收租金的農舍往往需要修理，費用通常會高出三年的租金或更多。有人採用克難方式居住半年一年，住屋策略是能修就修，不能修或花費太高就勉強居住，先前住過二號農舍的前房客 **Scott**，就是克難住法，廚房窗戶破了不補將就用，窗戶取下窗框淨空通風，連抽油煙機都省去，戶外廁所太髒就整間油漆連馬桶也刷成藍色，廁所門壞了隨興不關上廁所看風景，

檢來馬賽克老浴缸放住屋外接水管當露天浴室，反正他一個人住，光天化日洗澡也沒人看見！這是波西米亞克難住法。

每個租屋者想法不同出現有不同居住策略，當我遇見第一棟農舍，找內行水電師傅，他一看就說：「這個房屋雖然很新，但是十年沒人住，總開關箱換新的比較安全，如果還要裝冷氣或烤箱，最好水電管線重新更換比較好。你把冷氣烤箱的房間位置標示出來，我要計算用電量配粗電線避免跳電，順便把插座做好在牆壁上，一次做完省事，免得二次施工又要花錢，而且你住在鄉下出門一趟算一次工資划不來。」那天兩個師傅來，兩人搭配一人爬樓梯裝燈拉線，一人在下遞送材料同時在牆壁安裝插座開關盒，手腳敏捷半天時間六個房間和廚房燈光全部裝好。

房東巡視抱怨：「怎麼接明管呢？這樣很難看！為何不走原來的暗管呢？」

事先告知水電師傅說：「我沒什麼錢，對修房屋也一無所知，能省就省！」

好心師傅說：「檢查線路很耗時間，電線插座不貴，用多少算多少？師傅工資貴，查線工資比水電材料貴，你想好開關插座位置，在牆壁做記號註明清楚，我交代師傅多帶材料，也許半天一天就做好！房屋是租的，可以用，安全就好！總開關已經老舊換新，該換新該注意會幫你找出來！該花再花！能省則省！」

經歷水電師傅修繕經驗，知道修繕老屋一些準則，幹練師傅看到現場，當機立斷告訴修繕方法和大概費用。如果能清楚告訴你的預算上限和想法，他能更快更明確告訴你，如何解決問題。哪些工作能自己處理，能自己動手就自己來，像油漆粉刷牆壁，不懂找油漆行問問，油漆水泥漆怎麼用，調松香水還是甲苯？如何注意安全！修完一棟農舍，油漆行、木材行、五金行老闆變成朋友，買些簡易工具也學到一些 DIY 工法！

油毛氈屋頂工程，大約花二週時間找鐵工師傅估價，前後找四位鐵工估價，阿躍二十二萬，第二位報價十五萬，第三位是十二萬，第四位是紀ㄟ報五萬，查問工法報價後，約略瞭解每個師傅的施工法、材料品質不同，相對的價格也不同，等於免費上一堂移民課：「如何修繕油毛氈屋頂！」。

紀ㄟ經驗豐富，看過現場，逛一圈屋裡屋外狀況，說：

「屋是租的，沒必要整個屋頂拆掉翻修，只要不漏雨就好！而且這間農舍，非常老舊，屋裡地面坑洞凹凸不平，牆壁長壁癌風化，屋樑還好還沒腐朽，將來你不只屋頂，連客廳廚房牆壁地板，還有水電衛浴設施等要重新來過，這些整理都要錢。修屋頂只是剛開始！」

紀ㄟ最後建議說：

「如果是自己ㄟ厝，考慮未來長遠，若有錢可以一次修徹底，租厝就不用！屋頂可用就好，剛才我看過屋樑還好，屋頂沒漏水沒蛀蟲，還可以撐一陣子，不用換。油毛氈確實好幾年沒保養，沒破損但風化乾裂嚴重，遇到颱風豪雨就很難說！再蓋一層厚油毛氈就可以。」

追問：「鐵瓦直接蓋上去，就可以嗎？」

「我用六吋螺絲釘，直接貫穿鋼瓦和油毛氈，鎖進屋樑裡，螺絲頭用防水膠處理過，不會生鏽就可以。鋼瓦下面多一層油毛氈，隔熱隔音效果更好，這比掀掉整個屋頂，用隔熱隔音鋼瓦還好！這種方式，省錢施工快，修房屋用對方法很重要！別人估價是拆掉屋頂，重新搭鋼樑，再鋪屋頂鋼瓦，費用比較高。我的作法，跟過去屋主一樣，油毛氈老舊，等天氣好曬乾後，再鋪一層油毛氈，只要雨水不漏，就可以！用鋼瓦防水更好更耐用！」

入住農舍後，發現傾盆大雨時，睡在屋裡，聽不到鐵皮屋頂滴滴答答雨聲，厚厚一層油毛氈，不僅隔音而且還隔熱，炎熱夏天屋裡還是涼爽，沒有鐵皮屋頂熱烘烘的燜氣。修繕老厝，有人認為拆掉屋頂重蓋，比較省事一次到位；有人認為油毛氈不好，屋裡髒亂老舊不如翻新重蓋屋頂。有人經驗老到，瞭解屋況，選擇因地制宜局部整修方式。修理農舍方法百百種，遇到好工匠告訴你，正確簡單的方法，有時候是運氣！

遇見紀ㄟ，建議「油毛氈蓋鋼瓦屋頂工法」，讓我上一堂課，修繕屋頂可以二十多萬、十五萬、五萬，相差二、三倍到五倍，那片鋼瓦屋頂，一直到七年後離開時，很完善沒漏雨。後來因為油毛氈屋頂工法，紀ㄟ成為好友，有任何工程都會找他討論，連朋友修繕房屋，也找他幫忙，他會建議適當的工法。他在台東鄉間修建農舍二三十年，遇到各種狀況，累積經驗豐富，告訴他預算上限，他能告訴你各種對策。他給我啟示，租老舊農舍哲學：「修繕可住就好，無須花大錢